



Влада на Република Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Врз основа на член 25-б од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13 и 106/13), по Одлуката бр.22-20686/1 од 12.11.2013 година Министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство, објавува

Ј А В Е Н П О В И К бр.12/13
за доставување на понуди за давање во закуп
на земјоделското земјиште во државна сопственост над 10 хектари

I. ПРЕДМЕТ НА ЈАВНИОТ ПОВИК

Се објавува јавен повик за доставување на понуди за давање во закуп на земјоделското земјиште во државна сопственост за катастарските општини во регионите: Гази Баба, Ресен, Куманово, Кочани и Радовиш.

Предмет на постапката од дел I став 1 на овој јавен повик може да биде само слободно земјоделско земјиште во државна сопственост врз кое нема востановено право на закуп, право на плодоуживање, за кое не се води постапка за денационализација или постојат други пречки за доделување на земјиштето во закуп, но за земјиште на кое е подигнат долгогодишен насад со старост најмалку од 3 години.

Времетраењето на закупот за кој се издава земјиштето е:

- подигање на маслинарници за период до 50 години;
- подигање на долгогодишни насад (лозја, овоштарници, хмељ) за период до 30 години.

II. ОБРАЗЕЦ ЗА УЧЕСТВО НА ЈАВНИОТ ПОВИК (ПОНУДА)

Образецот за учество на јавниот повик (понуда), може да се подигне во подрачните единици на Министерството и истиот мора да се пополни со сите потребни податоци и да се достави со потребната документација во затворен коверт, во спротивно понудата нема да биде разгледувана.

III. ПРАВО НА УЧЕСТВО НА ЈАВНИОТ ПОВИК

1) Право на учество на јавниот повик за доставување на понуди за давање во закуп на земјоделското земјиште во државна сопственост имаат домашни физички и правни лица и странски правни лица.

2) Физичките лица од дел III ставот 1 од овој јавен повик, треба да се регистрирани вршители на земјоделска дејност и/или запишани во единствениот регистар на земјоделски стопанства и/или да се трговец поединец на кои земјоделското производство или преработката на примарни земјоделски производи да им е претежна дејност.

3) Странските правни лица од дел III ставот 1 од овој јавен повик, имаат право да учествуваат на јавен повик доколку имаат регистрирано подружници во Република Македонија.

4) На домашните и странските правни лица или нивните подружници земјоделското производство или преработката на примарни земјоделски производи да им е претежна дејност или земјоделското земјиште им е потребно за вршење на научно-истражувачки дејности.

5) Право на учество на јавниот повик и на поднесување на понуди во постапка со прибирање на понуди немаат лицата од дел III ставот 1 од овој јавен повик, кои ги немаат намирено обврските по основ на закупнина по претходно склучени договори за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост.

6) Право на учество на јавниот повик немаат правни лица за кои е отворена стечајна постапка, како и непрофитните организации.

IV. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ПОНУДУВАЧОТ Е ДОЛЖЕН ДА ЈА ДОСТАВИ СО ПОНУДАТА

1) Учесниците на јавниот повик за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп се должни да достават:

а) за правни лица:

- геодетски елаборат за кое се поднесува понуда за добивањево закуп (изработен од страна на трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи со кој ги определуваат катастарските податоци со точни мери и граници на земјоделското земјиште во државна сопственост).

- понуда за износот на годишната закупнина (образец од подрачна единица на Министерството)

- доказ (акт) издаден од Централниот регистар на Република Македонија за извршениот упис во трговскиот регистар или од друг надлежен орган за упис на правните лица;

- доказ за намирени обврски по однос на придонеси на плати и плати за вработените (потврда издадена од Фонд за пензиско и инвалидско осигурување, потврда издадена од Фонд за здравствено осигурување и уверение издадено од Управа за јавни приходи);

- бизнис план кој содржи основни податоци за учесникот, целта за која ќе го користи земјиштето, применета технологија, број на вработени, пазарни аспекти, очекувани производно-економски резултати и износ на планирана инвестиција;

- изјава (заверена на нотар) од основачите и одговорното лице во правното лице дека не биле основачи или управители на правното лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор;

- потврда од подрачна единица на Министерството дека нема обврски по однос на неплатена закупнина за користење на државно земјоделско земјиште и

- банкарска гаранција за учество во постапката.

б) за физички лица:

- геодетски елаборат за кое се поднесува понуда за добивањево закуп (изработен од страна на трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи со кој ги определуваат катастарските податоци со точни мери и граници на земјоделското земјиште во државна сопственост).

- понуда за износот на годишната закупнина (образец од подрачна единица на Министерството)

- доказ за подмирени јавни давачки (уверение издадено од Управа за јавни приходи)

- фотокопија од лична карта;

- програма за користење на земјиштето кое содржи основни податоци за семејството, техничко-технолошка опременост, целта за која ќе го користи земјиштето, пазарни аспекти и износ на планирана инвестиција;

- потврда за упис во единствениот регистар на земјоделски стопанства или решение за регистриран вршител на земјоделска дејност (издадено од подрачна единица при Министерството за земјоделство шумарство и водостопанство или од фондот за пензиско и инвалидско осигурување за стекнато својство на осигуреник како индивидуален земјоделец) или доказ од централниот регистар за регистриран трговец поединец:

- изјава за веродостојноста на податоците дадени со понудата заверена на нотар;

- изјава заверена на нотар дека не бил основач или одговорно лице во правното лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор:

- потврда од подрачна единица на Министерството дека нема обврски по однос на неплатена закупнина за користење на државно земјоделско земјиште и

- банкарска гаранција за учество во постапката.

2) Некомплетни и ненавремено доставени понуди на јавениот повик нема да се разгледуваат.

3) Потребната документација се доставува во оригинал или фотокопија заверена на нотар.

4) Учесниците на јавниот повик за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп над 10 хектари, кон понудата доставуваат и банкарска гаранција за учество во постапката.

V. КРИТЕРИУМИ ЗА ИЗБОР НА НАЈПОВОЛЕН ПОНУДУВАЧ

1. Комисијата врши избор на најповолен понудувач врз основа на критериумот утврден во член 25, 26 и 27 став 1 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13 и 106/13),

- највисока понудена годишна закупнина

Големината на површината на земјоделско земјиште која ќе ја добие еден понудувач ќе се утврди врз основа на критериумите утврдени во член 27 став 2 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13 и 106/13), и член 4 од Правилникот за поблиските критериуми за избор на најповолен понудувач на земјоделско земјиште во државна сопственост (“Службен весник на Република Македонија” бр.12/08, 26/12 и 02/13) и тоа:

- минимално материјално – техничката опременост на понудувачот и
- бројот на планирани вработувања односно вработени според бизнис планот како следи:
- за површини **до 50 хектари** - најмалку 1 трактор од лесна категорија (до 80 kw) и најмалку еден планиран вработен во редовен работен однос;

- за површини **до 100 хектари** – најмалку 2 трактори од лесна категорија или најмалку 1 средна (од 80 kw – 120 kw) и најмалку 2 планирани вработени во редовен работен однос;

- за површина **до 150 хектари** - најмалку 4 трактори од лесна категорија или најмалку 2 средна или најмалку 1 тешка (над 120 kw) и најмалку 4 планирани вработени во редовен работен однос;

- за површина **над 150 хектари** бројот / капацитетот на механизација сразмерно да расте со големината на површината која ќе се обработува и на секој 50 хектари планирано по еден вработен во редовен работен однос

2 За докажување на материјално техничката опременост секој понудувач е должен да достави соодветен доказ (**сообраќајна дозвола, фактура, договор за купопродажба заверен на нотар, правосилна судска одлука или акт на друг надлежен орган**) и во постапката ќе се цени само материјално техничката опременост на понудувачот за кое има доставено ваков доказ.

3 Учесниците на јавниот повик за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп над 10 хектари, кон понудата доставуваат и банкарска гаранција за учество во постапката.

VI. БАНКАРСКИ ГАРАНЦИИ

1. Банкарска гаранција за учество во постапката

Банкарска гаранција за учество во постапката се должни да достават сите понудувачи на повикотот и тоа заедно со понудата

Банкарската гаранција за учество во постапката мора да биде безусловна, неотповиклива и наплатлива на првиот повик со важност од 120 дена сметано од денот на јавното отворање на понудите по повикотот.

Банкарската гаранција за учество треба да е во висината на понудената годишна закупнина.

Банкарската гаранција треба да биде издадена од банка со седиште во Република Македонија или од странска банка, во кој случај странската банка треба да има најмалку БББ (или еквивалентен на него) кредитен рејтинг издаден од една од следните агенции за кредитен рејтинг MOODY'S INVESTORS SERVICE, STANDARD AND POOR'S RATINGS SERVICES или FITCH RATINGS.

Во рок од 14 дена по донесувањето на одлуката за избор на најповолен понудувач за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, на понудувачите кои учествувале во постапката, а не се избрани како најповолни понудувачи им се враќа банкарската гаранција од ставот 1 на дел VI точка 1.

Банкарската гаранција за учество во постапката на избраниот понудувач ќе му биде вратена откако ќе го потпише договорот и ќе достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот.

Банкарската гаранцијата за учество во постапката се наплаќа доколку:

- избраниот понудувач одбие да го потпише договорот согласно условите од јавниот повик или потпишувањето на договорот го условува со измени или дополнувања кои не се предвидени во повикотот,

- учесникот во текот на постапката ја повлече понудата или

- избраниот понудувач не предаде банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот.

2. Банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот

Избраниот понудувач на јавен повик за прибирање на понуди без ограничување за површина над 10 ха, по склучување на договорот во рок од 15 дена е должен да достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот.

Банкарската гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот мора да биде безусловна, неотповиклива и наплатлива на првиот повик и изнесува 5% од планираните инвестиции во понудата на избраниот понудувач, но не помалку од висината на годишната закупнина.

Банкарската гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот треба да биде издадена од банка со седиште во Република Македонија или од странска банка, во кој случај странската банка треба да има најмалку БББ (или еквивалентен на него) кредитен рејтинг издаден од една од следните агенции за кредитен рејтинг MOODY'S INVESTORS SERVICE, STANDARD AND POOR'S RATINGS SERVICES или FITCH RATINGS.

Банкарската гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот треба да е со важност за целиот период на траење на договорот.

VII. НАЈНИСКИОТ ИЗНОС НА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА

1) Најнискиот износ на годишна закупнина по хектар кој можат да го понудат заинтересираните понудувачи е просечната годишна закупнина во регионот за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп постигната во последните три години.

2) Најнискиот износ на годишна закупнина по хектар кој можат да го понудат заинтересираните понудувачи за:

Регион Гази Баба изнесува 4.820,00 денари

Регион Ресен изнесува 6.800,00 денари

Регион Куманово изнесува 4.370,00 денари

Регион Кочани изнесува 8.145,00 денари

Регион Радовиш изнесува 6.920,00 денари

3) Доколку не се исполнети условите од дел I став 2 на овој јавен повик, Комисијата ќе ја отфрли таквата понуда како недопуштена.

4) Понудите кои не ја содржат целата потребна документација, кои се поднесени по истекот на рокот за поднесување, означен коверт со која би можел да се идентификува понудувачот, понуди помали од најнискиот износ на годишната закупнина, или се поднесени од лице кое нема право да поднесува понуди, како и понудите кои не се изработени според условите утврдени во јавниот повик, се отфрлаат како некомплетни.

VIII. ДОСТАВУВАЊЕ НА ПОНУДАТА

Образецот за учество на јавниот повик (понудата) се доставува во еден оригинален примерок заверен и потпишан од понудувачот.

Секој понудувач може да достави само еден оригинален образец (понуда).

Понудите се поднесуваат во рок од **30 дена** од денот на објавувањето на јавниот повик во дневниот печат, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство - Скопје.

Понудата и другата документација се доставуваат во затворен коверт на кој во горниот лев агол треба да стои ознаката „не отворај,, „Понуда по јавен повик 12/13 за земјоделско земјиште под закуп во регион (се впишува регионот и катастарската општина) и во средина „Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство ул.“Аминта трети“ бр.2 Скопје”

Ковертот не треба да содржи никаква ознака со која би можел да се идентификува понудувачот, односно испраќачот.

IX. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

За дополнителни информации понудувачите може да се обратат до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство на телефон: **02 313 44 77** или да ја посетат веб страницата на Министерството www.mzsv.gov.mk