

У К А З
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за продажба на земјоделското земјиште во државна сопственост, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 1 декември 2015 година.

Бр. 08-5634 /1
1 декември 2015 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Член 1

Во Законот за продажба на земјоделското земјиште во државна сопственост ("Службен весник на Република Македонија" број 87/13, 106/13, 37/13, 61/15 и 97/15), во членот 4 став (1) по зборовите: "трстици и рибници во државна сопственост," се додаваат зборовите: "нива под оранжерији, нива под помошни објекти, нива под објект за примарна обработка на земјоделски производи,".

По ставот (1) се додаваат два нови става (2) и (3), кои гласат:

"(2) Земјоделско земјиште во државна сопственост, во смисла на овој закон е земјиште во државна сопственост определено како технолошка целина на оранжеријата евидентирано во катастарот на недвижности како нива под оранжерији, нива под помошни објекти, нива под објекти за примарна обработка на земјоделски производи и земјиште меѓу објекти со мери и граници определени со геодетски елаборат.

(3) Земјоделско земјиште во државна сопственост, во смисла на овој закон е и земјиште во државна сопственост определено како технолошка целина на стопански двор евидентирано во катастарот на недвижности како нива под помошни објекти, нива под објекти за примарна обработка на земјоделски производи и земјиште меѓу објекти со мери и граници определени со геодетски елаборат."

Ставот (2) станува став (4).

Член 2

По членот 22 се додаваат три нови члена 22-а, 22-б и 22-в, кои гласат:

"Член 22-а

(1) Земјоделското земјиште во државна сопственост од членот 4 ставови (2) и (3) од овој закон може да биде предмет на продажба согласно со овој закон.

(2) Продажбата на земјоделското земјиште се врши по пат на непосредна спогодба со склучување на договор за продажба меѓу министерот и сопственикот на оранжеријата и помошните објекти во функција на оранжеријата, односно со сопственикот на објектите во стопанскиот двор.

(3) Земјоделското земјиште од членот 4 ставови (2) и (3) од овој закон се продава по пазарна вредност утврдена согласно со Методологијата за проценка на па-

зарната вредност на земјоделското земјиште во државна сопственост под оранжерији и објекти кои се во функција на земјоделското производство, која ја донесува Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството.

(4) Процената на пазарната вредност на земјоделското земјиште согласно со методологијата од ставот (3) на овој член ја врши Бирото за судски вештачења.

Член 22-б

(1) Министерството распишува јавен повик за доставување на понуди за интерес за купување на земјоделското земјиште од страна на сопственикот на оранжеријата и помошните објекти во функција на оранжеријата, односно на објектите во стопанскиот двор најмногу до три пати во текот на годината.

(2) Јавниот повик се објавува во најмалку три дневни весници кои се издаваат во Република Македонија од кои еден од весниците што се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат различно од македонскиот јазик.

(3) Јавниот повик од ставот (3) на овој член ги содржи следниве податоци:

- право на учество на јавниот повик за доставување на понуди,

- потребна документација и

- рокот за доставување на понудите.

(4) Право на учество на јавниот повик и доставување на понуди за интерес за купување имаат сопствениците на оранжериите и помошните објекти во функција на оранжериите, односно сопствениците на објектите во стопанскиот двор.

(5) Во прилог на понудата за интерес за купување се доставува следнава документација:

- доказ за стекнато право на сопственост со оранжерији и помошни објекти во функција на оранжериите, односно со објектите во стопанскиот двор,

- имотен лист за запишано право на сопственост на оранжериите и помошните објекти во функција на оранжеријата, односно на објектите во стопанскиот двор,

- тековна состојба од Централен регистар на Република Македонија за правни лица или копија од лична карта за физички лица,

- геодетски елаборат со мери и граници за земјоделското земјиште определено како технолошка целина на оранжеријата, односно стопанскиот двор,

- имотен лист за земјоделското земјиште за кое се доставува понудата за интерес за купување,

- пропена на пазарна вредност на земјоделското земјиште предмет на понудата изготвена согласно со Методологијата за проценка на пазарната вредност на земјоделското земјиште во државна сопственост под оранжерији и објекти кои се во функција на земјоделското производство и

- изјава нотарски заверена дека земјоделското земјиште во државна сопственост предмет на понудата ќе го користи за земјоделско производство без промена на неговата намена и промена на функционалноста на целината во период најмалку од 30 години сметано од денот на склучувањето на договор за продажба.

(6) Рокот за доставување на понуди за интерес изнесува 60 дена од денот на објавувањето на јавниот повик.

Член 22-в

(1) Постапката по јавниот повик од членот 22-б од овој закон ја спроведува Комисија формирана согласно со членот 13 од овој закон.

(2) Комисијата врши прием на доставените понуди од подносителите за учество на јавниот повик и врши проверка на комплетноста на доставената документа-

ција и во рок од 15 дена од денот на истекот на рокот од членот 22-б став (6) од овој закон, изготвува листа на понудувачи.

(3) Доколку Комисијата при разгледување на понудите утврди дека подносителот не ја доставил потребната документација писмено го известува во рок од 15 дена за дополнување на истата.

(4) Во случај кога подносителот во рокот од ставот (3) на овој член не ја дополни понудата, Комисијата ја отфрла како некомплетна и ќе се смета како да не била доставена понуда за интерес.

(5) Комисијата во рок од 30 дена по завршување на постапката по јавниот повик до министерот доставува листа на понудувачи кои ги исполниле условите.

(6) Министерот во рок од 30 дена од денот на доставување на листата од ставот (5) на овој член со понудувачот од листата од ставот (5) на овој член по претходна согласност на Владата на Република Македонија склучува договор за продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост.

(7) Договорот за продажба од ставот (6) на овој член ги содржи податоците утврдени во членот 20 од овој закон.

(8) Плаќањето на продажната цена за земјоделското земјиште за кое е склучен договор за продажба согласно со ставот (6) на овој член се врши согласно со членот 18 од овој закон.

(9) Со склучување на договорот за продажба согласно со ставот (6) на овој член договорот за закуп кој претходно бил склучен меѓу Министерството и сопственикот на оранжерията и помошните објекти во функција на оранжерията, односно на објектите во стопанскиот двор престанува да важи.

(10) Купувачот на земјоделското земјиште во државна сопственост е должен во период најмалку од 30 години сметано од денот на склучувањето на договор за продажба, земјоделското земјиште да го користи за земјоделско производство без промена на неговата намена и промена на функционалната целина на земјиштето, во спротивно договорот за продажба ќе биде раскинат, а земјоделското земјиште вратено во сопственост на Република Македонија без надоместок.

(11) Доколку сопственикот на објектите изградени на земјиштето од членот 4 ставови (2) и (3) од овој закон, не достави понуда за интерес на јавниот повик во рокот од 60 дена од денот на распишувањето на јавниот повик, односно во рокот од 30 дена не склучи договор за продажба на земјоделското земјиште, е должен за користењето на земјоделското земјиште во државна сопственост да плаќа надоместок утврден согласно со Законот за земјоделското земјиште се додека не го купи земјоделското земјиште.“

Член 3

Методологијата за проценка на пазарната вредност на земјоделското земјиште во државна сопственост од членот 22-а став (3) утврден во членот 2 од овој закон ќе се донесе во рок од 60 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 4

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија“.

L I G J

PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR SHITJE TË TOKËS BUJQËSORE NË PRONËSI SHTETËRORE

Neni 1

Në Ligjin për shitje të tokës bujqësore në pronësi shtetërore (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 87/13, 106/13, 137/13, 61/15 dhe 97/15) në nenin 4

paragrafi (1) pas fjalëve: “kallamishte dhe basene për peshq në pronësi shtetërore,” shtohen fjalët: “fusha nën oranzheri, fusha nën objekte ndihmëse, fusha nën objekt për përpunim primar të prodhimeve bujqësore,”.

Pas paragrafit (1) shtohen dy paragrafë të rinj (2) dhe (3) si vijojnë:

“(2) Tokë bujqësore në pronësi shtetërore, në kuptim të këtij ligji, është tokë në pronësi shtetërore e përcaktuar si tërësi teknologjike e oranzherisë e evidentuar në kadastrën e patundshmërive si fushë nën oranzheri, fushë nën objekte ndihmëse, fushë nën objekte për përpunim primar të prodhimeve bujqësore dhe toka ndërmjet objekteve me matje dhe kufij të përcaktuar me elaborat gjeodezik.

(3) Tokë bujqësore në pronësi shtetërore, në kuptimin e këtij ligji është edhe toka në pronësi shtetërore e përcaktuar si tërësi teknologjike në oborr afarist e evidentuar në kadastrën e patundshmërive si fushë nën objekte ndihmëse, fushë nën objekte për përpunim primar të prodhimeve bujqësore dhe tokë ndërmjet objekteve me matje dhe kufij të përcaktuar me elaborat gjeodezik.”

Paragrafi (2) bëhet paragraf (4).

Neni 2

Pas nenit 22 shtohen tre nene të reja 22-a, 22-b dhe 22-v, si vijojnë:

“Neni 22-a

(1) Toka bujqësore në pronësi shtetërore nga neni 4 paragrafët (2) dhe (3) të këtij ligji mund të jetë lëndë e shitjes në pajtim me këtë ligj.

(2) Shitja e tokës bujqësore kryhet me anë të marrëveshjes së drejtpërdrejtë me lidhjen e marrëveshjes për shitje ndërmjet ministrit dhe pronarit të oranzherisë dhe objekteve ndihmëse në funksion të oranzherisë respektivisht me pronarin e objekteve në oborin afarist.

(3) Toka bujqësore nga neni 4 paragrafët (2) dhe (3) të këtij ligji shitet me vlerë tregu të përcaktuar në pajtim me Metodologjinë për vlerësimin e vlerës tregtare të tokës bujqësore në pronësi shtetërore nën oranzheri dhe objekte të cilat janë në funksion të prodhimit të bujqësore, që e miraton Qeveria e Republikës së Maqedonisë, me propozim të Ministrisë.

(4) Përcaktimin e vlerës tregtare të tokës bujqësore në pajtim me metodologjinë nga paragrafi (3) i këtij neni e kryen Byroja për Ekspertiza Gjyqësore.

Neni 22-b

(1) Ministria shpall thirrje publike për dorëzimin e ofertave për interes për blerjen e tokës bujqësore nga ana e pronarit të oranzherisë dhe objekteve ndihmëse në funksion të oranzherisë respektivisht të objekteve në oborin afarist më së shumti tre herë gjatë vitit.

(2) Thirrja publike shpallet së paku në tre gazeta ditore të cilat botohen në Republikën e Maqedonisë prej të cilave njëri nga gazetata që lëshohet në gjuhën që e flasin të paktën 20% të qytetarëve të cilët flasin gjuhë të ndryshme nga gjuha maqedonase.

(3) Thirrja publike nga paragrafi (3) i këtij neni i përmban këto të dhëna:

- të drejtë për pjesëmarrje në thirrjen publike për dorëzimin e ofertave;

- dokumentacionin e nevojshëm dhe

- afatin e dorëzimit të ofertave.

(4) Të drejtë për pjesëmarrje në thirrjen publike dhe dorëzim të ofertave për interes për blerje kanë pronarët e oranzherive dhe objekteve ndihmëse në funksion të oranzherive respektivisht pronarët e objekteve në oborin afarist.

(5) Në shtojcë të ofertës për interes për blerje dorëzohet dokumentacioni në vijim:

- dëshmi për fitimin e të drejtës së pronarit me oranzheri dhe objekte ndihmëse në funksion të oranzherive respektivisht me objektet në oborin afarist,